

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Нижнетуринский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	город Нижняя Тура
– численность населения, тыс. чел.	23,944
– расстояние до г. Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	235
– расстояние до г. Екатеринбурга по железной дороге, км	250
Глава администрации муниципального образования (фамилия, имя, отчество)	Стасёнок Алексей Викторович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (фамилия, имя, отчество, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Стасёнок Алексей Викторович - глава Нижнетуринского городского округа, тел. 2-77-11 ntura.adm@egov66.ru
Контактная информация администрации муниципального образования (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес администрации в сети «Интернет», официальное печатное издание)	624221, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, д. 2А тел. (34342) 2-77-11 факс (34342) 2-80-01 e-mail: ntura.adm@egov66.ru https://ntura.midural.ru/

Паспорт составлен «30» июня 2022 года

Глава
Нижнетуринского городского округа



(А.В. Стасёнок)

Структура Инвестиционного паспорта муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области

1.	Общие сведения	3
2.	Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни	4
3.	Производственный комплекс	6
4.	Транспорт и транспортная инфраструктура	9
5.	Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура	10
6.	Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки	11
7.	Инвестиции и инвестиционная деятельность	21
8.	Бюджетная обеспеченность	23
9.	Общие данные, сведения о мерах поддержки предпринимателей	23

1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование муниципального образования - Нижнетури́нский городской округ
- 1.2. Количество населенных пунктов (ед.) - 22, в том числе г. Нижняя Тура и 21 сельских населенных пунктов
- 1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 193995, в том числе:
 - 1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего - 8751, в том числе:
 - 1.3.1.1. площадь застроенных земель - 761 га;
 - 1.3.1.2. площадь незастроенных земель - 7990 га;
- 1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:
 - 1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, всего, га, - 11581, в том числе:
 - 1.4.1.1. площадь земель, занятых сельскохозяйственными угодьями - 5435 га;
 - 1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 241 га;
 - 1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га - 26798, в том числе:
 - 1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 26798 га;
 - 1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 0 га;
 - 1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га - 165335, в том числе:
 - 1.4.3.1. площадь земель лесного фонда, га - 131432;
 - 1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд - 33903 га;
 - 1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - 410, в том числе:
 - 1.4.4.1. площадь водоемов, га - 410;
 - 1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) - Нижнетури́нское водохранилище реки Тура
 - 1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего - 6 га.
- 1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да/нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования:
 - карты градостроительного зонирования и Правила землепользования и застройки Нижнетури́нского городского округа, утвержденные Решением Думы Нижнетури́нского городского округа от 21.05.2008 № 39 (в редакции от 27.12.2012 № 143, от 30.08.2013 № 232, от 18.04.2014 № 314, от 31.10.2014 № 384, от 25.12.2014 № 397, от 30.01.2015 № 402, от 26.06.2015 № 452, от 28.12.2015 № 502, от 26.02.2016 № 516, от 27.05.2016 № 555, от 28.02.2017 № 636, от 29.03.2018 № 60, от 14.11.2018 № 125, от 14.02.2019 № 162, от 01.08.2019 № 208, от 19.05.2020 № 287, от 25.06.2020 № 296, от 24.12.2020 № 338, от 24.06.2021 № 378, от 22.07.2021 № 385);
 - Генеральный план Нижнетури́нского городского округа в части города Нижняя Тура, утвержденный Решением Думы Нижнетури́нского городского округа от 25.04.2007 № 411;
 - Генеральный план Нижнетури́нского городского округа применительно территорий вне населенных пунктов, утвержденный Решением Думы Нижнетури́нского городского округа от 17.06.2013 № 199 (в редакции от 04.04.2019 № 172);
 - Генеральный план Нижнетури́нского городского округа применительно территорий 21 населенного пункта, утвержденный Решением Думы Нижнетури́нского городского округа от 31.01.2014 № 287 (в редакции от 22.07.2021 № 384).

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс. чел.	25,942	25,547	25,125	24,848	24,471
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте	тыс. чел.	13,800	13,078	12,726	12,880	12,338
		процент от общей численности населения	53,2	51,2	50,7	51,8	50,4
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс. чел.	4,963	5,093	4,989	4,891	4,804
		процент от общей численности населения	19,1	19,9	19,9	16,7	19,6
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс. чел.	7,179	7,376	7,410	7,077	7,329
		процент от общей численности населения	27,7	28,9	29,5	28,5	30,0
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки	единиц	0,879	0,953	0,974	0,929	0,983
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс. человек	16,3	16,3	16,3	16,0	12,100
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс. человек	11,724	12,819	11,740	11,866	9,00
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций в негосударственном секторе, всего, в том числе:	тыс. человек	3,331	3,501	3,317	3,501	5,445
2.4.1.1.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс. человек	5,998	5,998	5,998	5,998	2,492
		процент от общей численности занятых в экономике	51,2	46,8	46,8	50,55	27,7
2.4.2.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс. человек	2,395	2,414	2,239	2,367	1,350
		процент от общей численности занятых в экономике	20,4	18,8	19,07	19,95	15,0
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	человек	265	192	186	311	138
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы	процент	1,63	1,18	1,46	2,47	1,1

2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс. человек	-	-	-	-	-
		процент от общей численности населения					
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	33328	36291	38505	41883	44897
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	13951	14233	16394	17051	-
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс. человек	4,747	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
		процент от общей численности населения	18,3	-	-	-	-

Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Свердловской области «Исовской геологоразведочный техникум»					
1.	Основные направления подготовки	Автомеханик; экономика и бухгалтерский учет; прикладная геодезия; геологическая съемка, поиски и разведка месторождений полезных ископаемых; геофизические методы поисков и разведки месторождений полезных ископаемых; маркшейдерское дело; документационное обеспечение управления и архивоведение; машинист крана (крановщик); техническое обслуживание и ремонт автомобильного транспорта					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	700	769	769	711	563
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:		Филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Удмуртский государственный университет» в городе Нижняя Тура					
1.	Основные направления подготовки	Муниципальное управление; финансы и кредит; экономика муниципального образования; экономика предприятий и организаций; менеджмент организации					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	человек	93	106	129	165	202

3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед. изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн. рублей в ценах соответствующих лет	11326,8	11206,5	12559,2	10728,1	12029,1
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн. рублей в ценах соответствующих лет	11326,8	11206,5	12559,2	10728,1	12018,5
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн. рублей в ценах соответствующих лет	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	105,9	98,94	112,07	85,42	112,13
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс. рублей на человека в год	443,4	438,7	499,9	431,7	491,6
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство»	млн. рублей	-	-	-	-	-
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	процент	-	-	-	-	-

Перечень основных предприятий

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
Вид экономической деятельности:		Раздел С. Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		Филиал «Нижнетуринский хлебокомбинат» АО «Агентство по развитию рынка продовольствия»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	167,6	178,1	197,5	197,9	207,7
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	103	106	110	100,2	104
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	хлебобулочные изделия (тонн)	3272,5	3457,2	3804,8	3745,8	3620,9
		кондитерские изделия (тонн)	184,0	186,8	165,8	166,1	144,7
4.	Среднесписочная численность работников	человек	135	132	129	121	116
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	23450	26114	28894	29413	30833
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	1	-	-	-	-
Наименование предприятия:		ООО «НТЭАЗ Электрик»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	443	445	325	311	472
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	77	100	73	96	152
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	выключатели силовые, шт.	262	281	185	158	231
		распределительные устройства, ячеек	24	14	29	57	2

		разъединители, полюсов	3771	3108	2249	2348	817
		токоприемники, шт.	16	0	1	1	0
4.	Среднесписочная численность работников	человек	312	305	271	257	255
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	21977	23568	24780	25997	26992
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	-	-	-	-	-
Наименование предприятия:		АО «УСПК» Обособленное подразделение «Нижнетуринский машиностроительный завод»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	-	-	-	-	-
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	-	-	-	-	-
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	металлоконструкции, тонн	-	-	-	-	392,43
4.	Среднесписочная численность работников	человек	-	-	-	-	160
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	-	-	-	-	38802
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	-	-	-	-	160
Наименование предприятия:		ООО «Нижнетуринский электромеханический завод»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	62,52	64,9	20,81	52,73	94,55
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	-	3	-62	153	79

3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	шт	3	3	1	2	5
4.	Среднесписочная численность работников	человек	4	6	8	7	12
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	42933	52436	49716	49346	47271
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	-	2	1	1	8
Вид экономической деятельности:		Раздел D. Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха					
Наименование предприятия:		Филиал «Свердловский» ПАО «Т Плюс»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн. рублей	-	-	-	-	-
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	процент	-	-	-	-	-
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	тыс.Квт	2995744	3301459	3430958	2784573	-
		Гкал	955351	994095	929130	883580	-
4.	Среднесписочная численность работников	человек	183	183	183	198	190
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	рублей на человека в месяц	47208	47926,1	48651	54420	58020
6.	Количество вновь созданных/модернизированных рабочих мест на конец отчетного периода	единиц	10	-	-	-	-

4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	332,8	332,8	266,88	343,98	352,27
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	131,4	131,4	118,58	118,27	131,4
4.1.1.3.	местных	км	201,4	201,4	148,3	207,9	213,4
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	7,47	7,47

4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции 5 км)	проектная, вагонов в сутки	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
		фактическая, вагонов в сутки	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год	-	-	-	-	-
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	-
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего, в том числе по видам:	единиц	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	-	-	-	-	-
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	-	-	-	-	-
4.4.3.	автобусы	единиц	-	-	-	-	-

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура

5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – 7

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи:

- 1) Макрорегиональный филиал «Урал» ООО «Т2 Мобайл» (TELE 2);
- 2) Филиал Макро-Регион «Урал» ПАО «Мобильные ТелеСистемы» по Свердловской области (МТС);
- 3) ООО «Екатеринбург-2000» (Мотив);
- 4) ПАО «Ростелеком»;
- 5) ПАО «ВымпелКом» (Beeline);
- 6) Уральский филиал ПАО «Мегафон»;
- 7) ООО «Скартел» (Yota)

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет» – 8

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в сети «Интернет»:

- 1) ПАО «Ростелеком»;
- 2) Филиал Макро-Регион «Урал» ПАО «Мобильные ТелеСистемы» по Свердловской области (МТС);
- 3) ПАО «ВымпелКом» (Beeline);
- 4) ООО «Росток»;

- 5) ООО «Орбита»;
 6) ООО «Интерра»;
 7) ООО «К Телеком»;
 8) ООО «Екатеринбург-2000» (Мотив).

5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков – 6

5.2.2. Наименование банков:

- 1) Уральский банк реконструкции и развития
 2) Банк Синара;
 3) ПАО «Сбербанк»;
 4) АО «Газпромбанк»;
 5) АО «Почта Банк»;
 6) АО КБ «Агропромкредит»

5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний – 1

5.3.2. Наименование страховых компаний:

- 1) АО «Страховая компания «СОГАЗ-Мед»

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Единицы измерения	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Имеющийся резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб. м	62000 куб.м. в сутки	-	нет
Электроэнергия	мВт	-	-	-
Вода	куб. м	ХВС: 5478/512 проектная мощность 42000/5300 ГВС: 120000	ХВС: 36520/4790	ХВС: 0/0
Очистные сооружения	куб. м	3799/584 проектная мощность 14200/400	10400/0	0/185
6.2. Доступность природных ресурсов (природно-минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)				
Вид ресурса	Единицы измерения	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км	
Кирпичная, огнеупорная глина	тыс.м ³	нет данных	2	
Железная руда		нет данных	54	
Медная руда		-	15	
Золото		-	10-40	
6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью				
до 5 га	от 5 до 10 га	от 10 до 50 га	от 50 до 100 га	свыше 100 га
	1			2

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств (с приложением фото материалов для формирования инвестиционных предложений)						
Название площадки	Предприятие НТ ЭАЗ «Электрик»					
Тип площадки/ функциональное назначение	промышленная					
1. Положение и окружение инвестиционной площадки						
Место расположения (адрес)	РФ, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Заводская, 6а					
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбург	230 км					
центра муниципального образования	0					
автомагистрали (название дороги)	5 км					
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки					
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	на границе площадки					
аэропорта (название)	Кольцово, 259 км					
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га	9,9425					
Возможность расширения	нет					
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности	частная собственность					
Категория земель	земли населенных пунктов					
Межевание земельного участка	проведено					
Кадастровый номер	-					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м ³ /час	330	-	0,005		
Теплоснабжение	Гкал/час	0,472	-	0,03		
Электроэнергия	кВт	3350	8060	0		
Водоснабжение	м ³ /час	35	-	0,03		
Водоотведение	м ³ /час	25	-	0,005		
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м ²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Здание автогаража	267,8	2	3	Бетон, бетонные блоки, кирпич, ж/плиты, рубимаст	-	-
Здание автогаража (пристроенное)	480,4	1	3	Бетон, бетонные блоки, кирпич, ж/плиты, рубимаст	-	-

Здание сварочного поста	23,8	1	2,7	Кирпич, ж/б плиты, ст.лист	-	-
Здание автогаража из сэндвичей	705,8	1	6	Сэндвич панели	-	-
Здание главного корпуса	21599,2	1 с 2-х этажной	4,8/9,6/10,8/15/9/19	Панели ж/б навесные, сборные ж/б колонны, сборные ж/б фермы, кирпич, плиты перекрытия ПНС-14, рулонная кровля, утеплитель минераловатные плиты	-	-
Здание компрессорной станции	566,0	1 с 2-х этажной встройкой	7	Панели, бетонные плиты	-	-
Здание углекислотного участка	213,6	-	-	-	-	-
Здание углекислотного участка (пристроенное)	606,5	-	-	-	-	-
Водогрейная газовая котельная теплопроизводительностью 8,7 МВт	-	-	7/6	Кирпич, ж/б стропильные балки, плиты бетонные ребристые ПКЖ-3, асбоцементные листы, рубимаст	-	-
Здание служебно-производственного корпуса с переходом, в том числе:	7275,6	-	-	-	-	-
основное строение	7177,4	4-5	3,6/3/3/3/3,9	Фундамент: монолитный бетон и ж/блоки. Стены и перегородки панельные и из кирпича. Перекрытия: бетонные плиты. Кровля: бетонная стяжка, рубимаст	-	-

переход	98,2	1-3	-	Кирпич, ж/б плиты, рубимаст	-	-
Здание литейного участка	368,4	1-2	5/3	Фундамент: бетон, бетонные блоки. Стены и перегородки: кирпич, бетонные плиты, ГКЛ. Перекрытия: ж/б плиты. Кровля: бетонная стяжка, рубимаст	-	-
Здание литейного участка (пристроенное)	67,6	1	4	Кирпич, плиты, ж/б, шлакоблоки	-	-
Здание транспортной вахты	-	2	2	Стальной каркас, ГКЛ	-	-
Здание станции нейтрализации промстоков	419,9	2	6	Бетон, бетонные блоки, кирпич, ж/б плиты, рубимаст	-	-
Здание склада	68,7	1	-	-	-	-
Здание ацетиленовой станции	30,1	1	3	-	-	-
Здание склада	33,3	1	-	-	-	-
Здание складов	804,2	1	2,5	Кирпич, ж/б плиты, рубимаст	-	-
Здание материального склада	545,5	1	7	Ст.фермы, профилированный ст. лист	-	-
Здание деревообрабатывающего цеха	922,1	1	8/10	Бетон, бетонные блоки, кирпич, ж/б плиты, рубимаст	-	-
Здание склада	94,2	1	3	Кирпич, ж/б плиты	-	-
Здание склада	1161,0	1	7	Ст.фермы, профилированный ст.лист	-	-
Здание литейного цеха с пристроем, в т.ч.: основное строение, пристрой	5760,0	1	5/8,6	Бутабетон, кирпич, ст. стропильные фермы, ж/б плиты сборные	-	-

				ребристые		
Склад «Ангар»	-	1	5	ст.фермы, профилирован ный ст.лист	-	-
Сооружение градирня	-	-	-	Дерево, ст.трубы	-	-
Сооружение погрузочно- разгрузочная площадка с подкрановыми путями	-	-	-	-	-	-
Сооружение мост	-	-	-	-	-	-
Сооружение водопроводная сеть	-	-	-	-	-	-
Внутризаводские автомобильные дороги	-	-	-	-	-	-
Сооружение железнодорожны й путь	-	-	-	-	-	-
Сооружение линии электропередачи	-	-	-	-	-	-
Сооружение водопроводная сеть	-	-	-	-	-	-
Сооружение тепловая сеть	-	-	-	-	-	-
Сооружение тепловая сеть	-	-	-	-	-	-
Сооружение канализационная сеть бытовая	-	-	-	-	-	-
Сооружение ограждение из панелей Nylofor	-	-	-	-	-	-
Ограждение	-	-	-	-	-	-

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
-	-	-

7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	ООО «НТЭАЗ-Электрик»
Юридический адрес:	624220, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Заводская, 6а
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Пиков Денис Владимирович, Генеральный директор
Телефон	(343) 310-00-10
e-mail	nteaz@nteaz.ru
Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

Название площадки	Обособленное подразделение «Нижнетуринский машиностроительный завод»					
Тип площадки/ функциональное назначение	промышленная					
1. Положение и окружение инвестиционной площадки						
Место расположения (адрес)	624223, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Малышева, д. 2а					
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбург	231 км					
центра муниципального образования						
автомагистрали (название дороги)	Р352, 3 км					
наличие автомобильных подъездных путей	на границе площадки					
железнодорожной погрузочно-разгрузочной площадки (станции, ее название)	на расстоянии 5 км от границы инвестиционной площадки (ст. ГРЭС)					
аэропорта (название)	Кольцово, 259 км					
2. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га	345					
Возможность расширения	нет					
3. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности	муниципальная собственность собственность Свердловской области					
Категория земель	земли населенных пунктов					
Межевание земельного участка	проведено					
Кадастровый номер	-					
4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м³/час	2770000	-	-		
Теплоснабжение	Гкал/час	собственное	-	-		
Электроэнергия	кВт	24130	-	-		
Водоснабжение	м³/час	-	-	-		
Водоотведение	м³/час	-	-	-		
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Зд.73 Пусковой комплекс ХТО	29488,1	1	17	Фунд-ж/ бетон, Стены ж/б панели Кровля мягкая	-	-
Зд.68 Бойлерная	360	1	10,2	Фунд-ж/ бетон, Стены ж/б плиты Кровля мягкая	-	-

Зд.12 Аккумуляторная	528	1	4,0	Фунд-ж/ бетон, Стены шлакоблок, Кровля мягкая	-	-
Зд.15 Бывшая пожарная охрана	342	2	7,3	Фунд-бетон, Стены шлакоблок, Кровля металлическ.	-	-
Зд.9 Бывшее ГПТУ	5325,36	1-3	8-13	Фунд-бетон, Стены шлакоблок, Кровля рулонная	-	-
Зд.22 Водонасосная	217,3	1	3,4	Фунд-бетон, Стены шлакоблок, Кровля рулонная	-	-
Зд.13 Зав/управление	4274,9	3	10,0- 11,2	Фунд-ж/ бетон, Стены шлакоблок, Кровля металл	-	-
Зд.36 Компрессорная	584,4	1-2	8,9	Фунд-ж/ бетон, Стены бет.панель, Кровля рулонная	-	-
Зд.54 Обмоточная	213,3	1	5,8	Фунд-ж/ бетон, Стены кирпич, Кровля металл, рулонная	-	-
Зд.6 Склад № 1	1296,4	0-1	6,2	Фунд-ж/ бетон, Стены шлакоблок, Кровля металл	-	-
Зд.11 Склад металлов	2700	1	10	Фунд-бетон, Стены шлакоблок, Кровля рулонная	-	-
Зд.102 Старая компрессорная	248	1	7,0	Фунд-бетон, Стены кирпич, Кровля шифер	-	-

Зд.26 Столовая	1668,2	2	7,4	Фунд-бетон, Стены кирпич, Кровля металл	-	-
Зд.16 Телефонная станция	540	2	6,7	Фунд-бетон, Стены шлакоблок Кровля металл	-	-
Зд.2 Вспомогательный корпус цеха № 1	2520	1	11,7	Фунд-бетон, Стены ж/б панели, Кровля мягкая	-	-
Зд.58 Цех № 10	2268	1	4,8	Фунд-бетон, Стены ж/б панели, Кровля мягкая	-	-
Зд.66 Цех № 17	6353	1	8,4	Фунд-бетон, Стены ж/б панели, Кровля мягкая	-	-
Зд.55 Цех № 18	11808	1	8,4	Фунд-бетон, Стены ж/б панели, Кровля мягкая	-	-
Зд.8 Цех № 2	7182	1	15,2	Фунд-бетон, Стены шлакоблок, Кровля рулонная	-	-
Зд.7 Цех № 4	5557	1	11,0	Фунд-бетон, Стены шлакоблок, Кровля рулонная, металлическ.	-	-
Зд.67 Цех № 6	5580.	1	10,2	Фунд-бетон, Стены кирпич, Кровля мягкая	-	-
Зд.31 ЦРП-6кв	152,5	1	4,5	Фунд-бетон, Стены шлакоблок, Кровля мягкая	-	-
Зд.73-в Трансформаторная ТП-59	153	1	3,6	Фунд-бетон, Стены кирпич, Кровля мягкая	-	-
Зд.3 ЦЗЛ, АХО, цех № 8	3751	1-2	8,0	Фунд-бетон, Стены шлакоблок, Кровля шифер, мягкая	-	-

Зд.85, ФОК, ИЛК	6721,1	2-3	10	Фунд-бетон, Стены кирпич, Кровля мягкая, шифер	-	-
Зд.76, Механизированный склад заготовок	6261,42	1	15	Фунд-бетон, Стены ж/б панели, Кровля мягкая	-	-
Зд.72 Склад материалов 2000м	3304,16	1	4,5	Фунд-бетон, Стены ж/б панели, Кровля мягкая	-	-
Зд.74 Склад ЦИС	1596,4	1	7,8	Фунд-бетон, Стены ж/б панели, Кровля шифер	-	-
Зд.5 Склад метизов	1317,5	1	5,2	Фунд-бетон, Стены шлакоблок, Кровля шифер	-	-
Зд.10 Склад красок	660	1	5	Фунд-бетон, Стены металл, Кровля металл	-	-
Зд.20 Ангар 58(I)	433,5	1	5	Фунд-бетон, Стены металл, Кровля металл	-	-
Зд.21 Ангар 58(II)	481,3	1	5	Фунд-бетон, Стены металл, Кровля металл	-	-
Зд.71 Станция насосная	144	1	6,6	Фунд-бетон, Стены кирпич, Кровля мягкая	-	-
Зд.4 Участок резки металла	1093	1	11,8	Фунд-бетон, Стены кирпич, ж/б панели, Кровля металл	-	-
Зд.1-г шламоотстойник	432	1	6,9	Фунд-бетон, Стены ж/б панели, Кровля мягкая	-	-
Зд.23-а Станция перекачки	97,0	1	4,8	Фунд-бетон, Стены кирпич, Кровля мягкая	-	-

Зд.63 ГРП	28,2	1	3	Фунд-бетон, Стены кирпич, Кровля мягкая	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы						
Вид ресурсов		Величина разведанных/ подтвержденных запасов		Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
-		-		-		
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/ Ф.И.О.		ОАО «Вента»				
Юридический адрес:		624223, Свердловская область, г. Нижняя Тура, ул. Малышева, д.2а				
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность		Луженков Юрий Владимирович				
Телефон		89026334648				
e-mail		-				
Форма владения (использования) земель (и) зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
-						
Название площадки		Нижнетуринская ГРЭС, золотоотвал № 3				
Тип площадки/ функциональное назначение		промышленная транспортно-логистическая				
5. Положение и окружение инвестиционной площадки						
Место расположения (адрес)		624221, Свердловская область, г. Нижняя Тура, Нижнетуринская ГРЭС, золотоотвал № 3				
Удаленность (в км) от объектов:						
г. Екатеринбург		248 км				
центра муниципального образования		13 км				
автомагистрали (название дороги)		Екатеринбург-Серов, 8 км				
наличие автомобильных подъездных путей		на границе площадки				
железнодорожной погрузочно- разгрузочной площадки (станции, ее название)		на расстоянии 13 км от границы инвестиционной площадки (ст. ГРЭС)				
аэропорта (название)		Кольцово, 259 км				
6. Характеристика территории инвестиционной площадки						
Площадь, в га		626,3				
Возможность расширения		нет				
7. Правовой статус инвестиционной площадки						
Вид собственности		собственность Российской Федерации				
Категория земель		земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
Межевание земельного участка		проведено				
Кадастровый номер		-				

8. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки						
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км		
		Существующая	Доступная к подведению			
Газ	м³/час	-	0	13		
Теплоснабжение	Гкал/час	-	0	13		
Электроэнергия	кВт	-	0	11		
Водоснабжение	м³/час	-	0	11		
Водоотведение	м³/час	-	0	11		
5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:						
Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, процент	Возможность расширения
Ограждающая дамба	-	-	-	-	-	-
Здание насосной осветленной воды	149,8	1	5	Железобетонная плита	90	есть
Бассейн осветленной воды	-	-	-	-	-	-
6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы						
Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов			Расстояние от границы площадки до месторождения, км		
Зола Экибастузского угля	5986191 т.			-		
7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:						
Владелец (собственник)						
Наименование предприятия/Ф.И.О.	ПАО «Т Плюс», директор филиала «Свердловский» Бусоргин Владимир Алексеевич					
Юридический адрес:	620075, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 38					
Контактное лицо:						
Ф.И.О., должность	Кучеренко Валерий Михайлович					
Телефон	(34342) 9-26-50					
e-mail	Valeriy.Kucherenko@tplusgroup.ru					
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)						
Собственность РФ/аренда ПАО «Т Плюс»						

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Единица измерения	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн. рублей	611,8	944,1	1092,93	618,7	648,64
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн. рублей	345,51	881,34	1008,55	522,841	564,878
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	56,5	93,35	84,37	51,84	87,1

7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностраннх) и заемные средства	млн. рублей	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	-	-	-	-	-
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн. рублей	44,785	57,036	79,201	91,847	78,943
		процент в общем объеме инвестиций в основной капитал	7,3	6,04	7,25	14,84	12,2
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн. рублей	1,113	6,556	нет данных	нет данных	11,683
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн. рублей	31,401	27,155	нет данных	нет данных	45,488
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн. рублей	12,271	23,325	46,584	70,015	21,772
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс. кв. м	3,46	5,389	8,865	5,326	11,407
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс. куб. м/ сутки	0	0	0	0	0
7.2.3.	газовых сетей	км	0,076	3,294	0,036	2,465	2,866
7.2.4.	автомобильных дорог	км	-	-	-	-	-
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв. м	0	0	0	0	0
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 1 единица, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	до 10 млн. рублей	от 10 до 50 млн. рублей	от 50 до 100 млн. рублей	от 100 до 500 млн. рублей	от 500 млн. рублей до 1,0 млрд. рублей	от 1,0 до 3,0 млрд. рублей	свыше 3,0 млрд. рублей
	1	-	-	-	-	-	-
7.4.	Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2024 года) проектах производственного назначения						
7.4.1.	Наименование проекта	Замена станочного парка					
7.4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «НТЭАЗ Электрик»					
7.4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн. рублей, всего,	4,5					
7.4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2020, процент	0					
7.4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	4					
7.4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2021					
7.4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2024					

7.4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн. рублей в год, всего _____, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн. рублей
7.4.5.1.		-	-
7.4.5.2.		-	-
7.4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	-	
7.4.7.	Объем налогов и сборов, и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн. рублей в год выхода на проектную мощность	-	

8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Единицы измерения	2020 г.	2021 г.
8.1.	Всего доходов, в том числе:	тыс. рублей	1398290,0	1376777,0
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. рублей	141674,6	284971,0
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. рублей	61520,0	65 941
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. рублей	8634,0	2152,0
8.1.1.3.	Земельный налог		16872,6	150904,0
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. рублей	1108514,4	996090,0
8.2.	Бюджетная обеспеченность	рублей на человека в год	5701,6	11645,25

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований, меры поддержки предпринимателей

№	Показатель	Ед.изм.	2021 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв. м) (либо порядок расчета величины налога).	процент	1) Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 28.11.2017 № 27 «Об установлении земельного налога на территории Нижнетуринского городского округа» (в редакции от 09.10.2018 № 114, от 25.04.2019 № 180, от 22.11.2019 № 235, от 23.04.2020 № 281, от 22.10.2020 № 320, от 23.09.2021 № 400); 2) Постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 12.08.2019 № 826 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность, безвозмездное пользование, аренду без проведения торгов» (в редакции от 30.03.2021 № 340, от 15.02.2022 № 135); 3) Постановление администрации Нижнетуринского городского округа от 11.04.2022 № 313 «Об утверждении административного регламента

			предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или государственной собственности до разграничения, на торгах на территории Нижнетурина городского округа»
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения)	руб./кв. м	Постановление администрации Нижнетурина городского округа от 27.01.2021 № 78 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижнетурина городского округа и предоставленные в аренду без проведения торгов»
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб. м	15,97
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	15,97
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВт. ч.	Тарифы для территориальных сетевых организаций и тариф на услуги по передаче электроэнергии утверждаются индивидуально
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб. м	13,64
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами для предпринимателей (за исключением льгот для населения)		Решением Думы Нижнетурина городского округа от 28.11.2017 № 27 «Об установлении земельного налога на территории Нижнетурина городского округа» (в редакции от 09.10.2018 № 114, от 25.04.2019 № 180, от 22.11.2019 № 235, от 23.04.2020 № 281, от 22.10.2020 № 320, от 23.09.2021 № 400) (далее - Решение) на территории Нижнетурина городского округа установлены льготы по земельному налогу для следующих категорий налогоплательщиков - организаций: 1) организации и физические лица - в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации сооружений спортивно-оздоровительной направленности, используемых в соответствии с целевым назначением (спорткомплексы, стадионы) (пп.4 п. 1 статьи 6 Решения); 2) организации и физические лица - в отношении земельных участков общего пользования, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, закрытыми водоемами, пляжами (пп.5 п.1 ст.6 Решения); 3) учреждения и организации, осуществляющие охрану, содержание и использование земельных участков, занятых

		<p>природными, экологическими, дендрологическими парками, природными заказниками, памятниками природы, городскими лесами, особо охраняемыми территориями (лагеря, базы отдыха и т.п.), кладбищами, скотомогильниками, моргами, свалками (пп.6 п. 1 ст.6 Решения);</p> <p>4) организации и физические лица - на период освоения земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, пришедшего в негодность (утратившего плодородность почв, согласно экспертному заключению по состоянию почв земель сельскохозяйственного назначения) (пп. 7 п. 1 ст.6 Решения);</p> <p>5) категории налогоплательщиков, установленные статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации (пп.13 п. 1 ст.6 Решения)</p>
9.8.	Иные меры поддержки, принятые на муниципальном уровне для предпринимателей	<p>1. В 2021 году на территории округа действовала муниципальная программа «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Нижнетуринском городском округе до 2024 года», в рамках которой предусмотрены следующие виды поддержки:</p> <p>1) информационная:</p> <ul style="list-style-type: none"> - размещение на официальном сайте Нижнетуринского муниципального фонда поддержки предпринимательства информации для предпринимателей; - формирование базы данных инвестиционных площадок округа, представляющей перечень свободных (неиспользуемых) земельных участков или зданий, сооружений, обеспеченных полным, частичным объемом необходимой инфраструктуры; <p>2) консультационная:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставление организационной помощи субъектам малого и среднего предпринимательства в оформлении документов, необходимых для получения финансовой поддержки; - проведение консультаций для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, желающих начать свое дело; <p>3) поддержка в области образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организация обучения для начинающих предпринимателей; - проведение мероприятий, направленных на пропаганду и популяризацию предпринимательской деятельности. <p>2. В рамках муниципальной программы «Повышение эффективности управления муниципальной собственностью Нижнетуринского городского округа до 2024 года» оказывалась имущественная поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства: передача движимого и недвижимого имущества, находящегося в составе муниципальной казны округа, в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>3. В 2021 году на территории округа действовали:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 04.08.2017 № 669 «О порядке предоставления имущественной поддержки в виде льготной ставки арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства, оказывающим социально и экономически общественно значимые услуги на территории Нижнетуринского городского округа (в редакции от 24.09.2020 № 312); - Решение Думы Нижнетуринского городского округа от 23.04.2020 № 280 «О мерах имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Нижнетуринском городском округе» (в редакции от 18.03.2021 № 349)